

г.Тюмень

01.12.2015

ОАО «Тюменская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Заместителя начальника Тюменского МРО Смирновой Веры Васильевны, действующего(ей) на основании доверенности № 15/175 от 27.07.2015г. с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «Фрегат»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Председателя правления Лебедева Олега Константиновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи электрической энергии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Для целей Договора применяются следующие термины и определения:

Точка поставки электрической энергии по Договору - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения/контракту, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по указанным договорам/контракту, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности электросетей - в точке присоединения энергопринимающего устройства Покупателя.

Расчетным периодом по Договору является период с 00-00 ч. первого дня календарного месяца по 24-00 ч. последнего дня календарного месяца (время московское).

Смежные субъекты – организации, имеющие присоединенную к оборудованию Покупателя электрическую сеть и (или) иные энергопринимающие устройства. Точки поставки электрической энергии и приборы учета, используемые Сторонами в целях определения объемов электрической энергии, переданных в сети смежных субъектов, указаны в Приложениях № 1,2.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем разделе, используемые в Договоре, имеют значение, определенное ФЗ «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

1.2. Наличие, местонахождение, технические характеристики и эксплуатационная ответственность в отношении приборов учета, необходимых для исполнения Договора, определяются перечнем, подписанным Сторонами (Приложение № 2).

1.3. При исполнении Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, федеральными законами, регулирующими отношения купли-продажи, передачи, потребления и распределения электрической энергии, а также иными нормативными правовыми актами органов государственной власти, принятыми в соответствии с ними и регулирующими отношения в сфере электроэнергетики в рамках предоставленных им полномочий.

1.4. Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения Договора законов и иных нормативных правовых актов, изменяющих установленный Договором порядок регулирования отношений по купле-продаже, передаче, потреблению и распределению электрической энергии, установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон и применяются к отношениям Сторон по Договору с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется осуществлять продажу электрической энергии и мощности, а также путем заключения договоров с Сетевыми организациями, к сети которых присоединены электроустановки Покупателя, обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя, Продавец обязуется осуществлять с даты подписания Сетевой организацией и Покупателем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств Покупателя продажу электрической энергии и мощности, а также путем заключения договоров с сетевыми организациями, к сети которых присоединены электроустановки Покупателя, обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

Представление Продавцом в соответствии с настоящим договором интересов Покупателя в отношениях с Сетевыми организациями не требует специальных полномочий.

2.2. Покупатель, как потребитель услуг по передаче электрической энергии, надлежащим образом исполняет предусмотренные Договором и правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии, обязанности, связанные с технологическим взаимодействием с Сетевой организацией.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Не реже одного раза в квартал производить сверку расчетов по суммам, поступившим в оплату поставленной электрической энергии и мощности, с составлением двухстороннего Акта сверки по требованию одной из Сторон.

3.1.2. В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя, Стороны обязуются в течение 30 рабочих дней с момента подписания документов, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающих устройств Покупателя, оформить и подписать Приложения № 1,2 к Договору.

3.1.3. Ежемесячно, до окончания 5-го дня месяца, следующего за месяцем поставки электрической энергии, производить оформление двухстороннего Акта объемов потребления электрической энергии и мощности по форме Приложения № 4.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Осуществлять поставку электрической энергии и мощности в точки поставки, находящиеся на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя и Сетевой организации; Покупателя и лица, не оказывающего услуги по передаче электрической энергии (далее – владельца электрических сетей), определенные Приложением № 1 к Контракту.

3.2.2. Обеспечить качество электрической энергии в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации, соответствующее обязательным требованиям, установленным нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Урегулировать в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации в интересах Покупателя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.2.4. Обеспечить надлежащую эксплуатацию приборов учета электрической энергии и мощности, отнесенных к эксплуатационной ответственности Сетевой организации (Приложение № 2). Обеспечить предоставление Покупателю информации обо всех предстоящих и произошедших изменениях в схеме учета электрической энергии и мощности, замене и неисправностях приборов учета, а также работах в измерительных цепях, которые могут повлиять на правильность показаний приборов учета.

3.2.5. Обеспечить доступ уполномоченных представителей Покупателя к приборам коммерческого учета и контроля качества электрической энергии, находящимся во владении Сетевой организации, в предварительно согласованные сроки.

3.2.6. Ежемесячно, не позднее 2 (двух) рабочих дней после оформления акта объемов потребления электрической энергии и мощности, выставлять Покупателю счет-фактуру.

3.2.7. В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя, направить Покупателю в срок не позднее 15 рабочих дней с даты получения Продавцом копий документов, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающих устройств Покупателя, и копий актов допуска приборов учета в эксплуатацию оформленные надлежащим образом Приложения № 1,2 к настоящему Договору.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Принять электрическую энергию и мощность в точках поставки (Приложение № 1) в соответствии с условиями Договора.

3.3.2. Своевременно оплачивать стоимость полученной по Договору электрической энергии и мощности в соответствии с условиями Договора.

3.3.3. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для Потребителя услуг, а также ниже перечисленные обязательства:

3.3.3.1. Назначить ответственного за электрохозяйство согласно требованиям главы 1.2 «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

3.3.3.2. Незамедлительно сообщать Сетевой организации (владельцу электрических сетей) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации (владельцу электрических сетей) находящегося в помещении или на территории Покупателя.

3.3.3.3. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета, соответствующих установленным действующим законодательством РФ требованиям, которые на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета или установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательством РФ.

При этом Покупатель имеет право выбора любого лица для оборудования точек поставки по настоящему Договору приборами учета.

3.3.3.4. Обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке – также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета, в случае если Покупателем в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, не обеспечено оснащение энергопринимающих устройств приборами учета электрической энергии.

3.3.4. Обеспечить беспрепятственный допуск (не чаще 1 раза в месяц) представителей Сетевой организации (владельца электрических сетей) и (или) Продавца и к приборам учета электрической энергии и мощности, отнесенным к эксплуатационной ответственности Покупателя, для проведения инструментальной и визуальной ревизии средств учета в предварительно согласованные сроки.

В случае нахождения приборов учета электрической энергии, включенных в АИИС КУЭ Продавца, в границах энергопринимающих устройств Покупателя, обеспечить сохранность таких приборов учета.

3.3.5. Ежемесячно, в срок до окончания 1 дня месяца, следующего за месяцем поставки электрической энергии, направлять в адрес Продавца составленный совместно с Сетевой организацией (владельцем электрических сетей) акт снятия показаний приборов учета по форме Приложения № 4 к Договору.

3.3.6. По точкам поставки электрической энергии Покупателю, в отношении которых определение объема потребления электрической энергии Покупателем осуществляется за вычетом расхода электроэнергии по приборам учета, установленным на границе со смежными субъектами, ежемесячно в срок до окончания 1 дня месяца, следующего за месяцем поставки электрической энергии (мощности), направлять в адрес Продавца составленный совместно со Смежными субъектами акт снятия показаний приборов учета по форме Приложения № 4 к Договору.

3.3.7. Предоставить в адрес Сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора, если на эту дату у Покупателя¹, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта, проект акта согласования технологической и (или) аварийной брони, и не позднее 5 дней со дня согласования с Сетевой организацией предоставить копию указанного акта Продавцу.

3.3.8. В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя, направить Продавцу в течение 5 рабочих дней подписанные со стороны Покупателя Приложения № 1,2 к настоящему Договору, направленные Продавцом Покупателю в порядке, предусмотренном п. 3.2.7. настоящего Договора.

3.3.9. Возмещать Продавцу понесенные им расходы, связанные с оплатой стоимости выполненных Сетевой организацией работ по ограничению и (или) прекращению подачи электрической энергии Покупателю, в случаях, предусмотренных п. 7.3. Договора, а также работ, связанных с возобновлением электроснабжения, после устранения обстоятельств, послуживших основанием для ограничения и (или) прекращения подачи электрической энергии Покупателю.

Указанные в настоящем пункте расходы Продавца должны быть возмещены Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования о погашении расходов с приложением документов, обосновывающих их размер.

3.3.10. В случае технологического присоединения Покупателем к принадлежащему ему объекту иного лица, владелец энергопринимающего устройства и владелец присоединяемого энергопринимающего устройства обязаны, при условии соблюдения выданных ранее технических условий, самостоятельно обеспечить техническую возможность введения раздельного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении данных энергопринимающих устройств.

3.3.11. Для Покупателя, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, в случае возникновения оснований для введения полного ограничения в отношении его режима потребления электрической энергии, Покупатель обязан устранить причины, являющиеся основанием для введения ограничения его режима потребления, либо выполнить мероприятия, обеспечивающие готовность к введению полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления экономических, экологических или социальных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления.

¹для Покупателей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. Заявка на покупку электрической энергии на предстоящий год предоставляется Покупателем не позднее 15 марта текущего года, уточненная - не позднее 1 августа текущего года с разбивкой по месяцам, тарифным группам и сетевым организациям, от сети которых планируется потребление.

4.2. Показания приборов учета снимаются Сетевой организацией (владельцем электрических сетей, смежным субъектом) и (или) Покупателем в соответствии с разграничением эксплуатационной ответственности сторон и оформляются актом снятия показаний приборов учета электрической энергии в соответствии с пунктом 3.3.6. Договора.

При установке расчетных средств учета энергии не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Покупателя количество учтенной счетчиками энергии и мощности увеличивается (уменьшается) на величину потерь электроэнергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. Расчет величины потерь определяется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, согласовывается с Покупателем и указывается в Приложении № 2 к Договору.

4.3. В случае непредставления показаний расчетных приборов учета в установленные сроки, неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета.

При отсутствии контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется, в том числе с применением расчетных способов, в порядке, предусмотренном правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках.

В случае выхода из строя или утраты расчетного прибора учета, принадлежащего или обслуживаемого Покупателем, Покупатель обязан обеспечить его восстановление или замену в сроки, предусмотренные законодательством (не более 2-х месяцев).

4.4. Применение Продавцом расчетных способов, предусмотренных правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в целях определения величины фактически поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) по Договору осуществляется в следующих случаях:

- в случае непредставления Покупателем акта снятия показаний приборов учета в сроки, предусмотренные п.3.3.6. Договора (для 3-го и последующих расчетных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчетного прибора учета);
- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Покупателя, для проведения снятия показаний или проведения проверки приборов учета;
- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (с 3-го и последующих расчетных периодов с даты выхода из строя, утраты или истечения срока межповерочного интервала либо демонтажа расчетного прибора учета в связи с поверкой, ремонтом и заменой);
- в случае потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии (мощности) в отсутствие расчетного прибора учета, если иное не установлено законодательством;
- в случае выявления факта безучетного потребления электрической энергии энергопринимающими устройствами Покупателя.

4.5. Фактическая величина поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) определяется Продавцом в предусмотренном действующим законодательством порядке на основании:

- информации о показаниях приборов учета электрической энергии, установленных на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации (владельца электрических сетей) и Покупателя, за вычетом расхода электроэнергии по приборам учета, установленным на границе со смежными субъектами;
- расчетных способов, применяемых в порядке и случаях, предусмотренных правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках.

4.6. Продавец на основании интегральных актов снятия показаний приборов учета электрической энергии оформляет Акт объемов потребления электрической энергии (мощности) и до окончания 5-го дня месяца, следующего за месяцем поставки электрической энергии, направляет указанный акт, подписанный со своей стороны, в адрес Покупателя.

Покупатель обязан в течение 2-х дней с момента его получения подписать его со своей стороны, либо предоставить обоснованные возражения на акт.

В случае непредставления Покупателем подписанного Акта объемов потребления электрической энергии (мощности) или мотивированных объяснений разногласий в установленные Договором сроки, и при наличии у Продавца достаточных и необходимых доказательств его получения Покупателем Акт объемов потребления электрической энергии и мощности считается согласованным в редакции Продавца, а обязательства Продавца по поставке электрической энергии (мощности) исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме и подлежащими оплате.

4.7. При выявлении случаев безучетного потребления составляется акт о неучтенном потреблении, на основании которого Продавец вправе взыскать, а Покупатель электроэнергии обязан оплатить стоимость безучетного потребления электроэнергии.

Объем безучетного потребления электрической энергии определяется с применением расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством РФ, за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки состояния приборов учета Покупателя либо, если указанная проверка не была проведена по вине Сетевой организации, – с даты, не позднее которой она должна быть проведена, до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

Стоимость объема безучетного потребления включается Продавцом в выставляемый Покупателю счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по Договору, за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

4.8. Стороны обязуются обеспечить соблюдение предусмотренного действующим законодательством РФ порядка взаимодействия в процессе учета электрической энергии (мощности), в том числе порядка допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядка определения прибора учета, показания которого используются для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии по настоящему Договору.

5. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Исполнение Договора оплачивается по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены (стоимости), установленным в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов и (или) Договора, а также актов уполномоченных органов государственной власти РФ и (или) субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Стоимость электрической энергии и мощности, поставляемой Покупателю по Договору, определяется Продавцом как произведение объема фактически поставленной за расчетный период электрической энергии и мощности, определенных в порядке, предусмотренном Разделом 4 Договора, и регулируемой цены (тарифа), установленной в соответствии с Основами ценообразования органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, для группы «приравненные к населению категории потребителей».

Покупатель вправе в соответствии с действующим законодательством осуществлять расчеты за потребленную электрическую энергию дифференцированно по зонам суток в случае, если приборы учета, установленные на границе балансовой принадлежности Сетевой организации и Покупателя, Покупателя и Смежных субъектов, позволяют получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток.

5.3. В случае если на основании действующего на дату заключения Договора и (или) вступившего в силу в ходе его исполнения нормативного правового акта изменится цена, порядок определения цены и (или) стоимости по договору, стороны с момента вступления в силу указанных изменений при осуществлении расчетов по Договору обязаны применять новую цену и (или) новый порядок определения стоимости, соответствующие изменения доводятся до сведения Покупателя при выставлении последующего счета (счета-фактуры).

5.4. Оплата фактически поставленной за расчетный период электрической энергии по Договору производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании представленных Продавцом счета-фактуры и акта объема потребления электрической энергии и мощности.

5.5. При осуществлении расчетов по Договору Покупатель в платежных документах указывает сведения, на основании которых производится платеж (Договор от __.__.20__ № __; счет-фактура от __.__.20__ № __; вид платежа (предварительный или окончательный); период, за который производится платеж).

В случае если Покупатель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется Продавцом самостоятельно.

5.6. Покупатель вправе производить авансовые платежи за электрическую энергию (мощность), которые будут зачтены ему в последующие периоды действия Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Присоединение вновь вводимых электроустановок Покупателя к сети Сетевой организации, а также увеличение мощности энергопринимающих устройств Покупателя, сверх предусмотренной выданными ранее техническими условиями на технологическое присоединение, осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Категория надежности снабжения объектов Покупателя электрической энергией указывается в документах, подтверждающих технологическое присоединение, выданных Сетевой организацией.

6.3. Переход к другому лицу возникших из Договора прав требований без письменного согласия другой стороны не допускается. Уступка прав требований, перевод долга и (или) замена стороны в Договоре оформляется трехсторонним соглашением.

6.4 Споры по искам о взыскании задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами, договорной неустойки, связанные с неисполнением (ненадлежащим) исполнением обязательств по оплате принятой (потребленной) электрической энергии, подлежат рассмотрению в упрощенном порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ. Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по Договору.

7.3. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате потребленной им электрической энергии (мощности) и возникновения задолженности, соответствующей одному периоду между установленными Договором сроками платежа, Продавец вправе ввести ограничение режима потребления электрической энергии в порядке, предусмотренном законодательством.

В отношении Покупателей, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены законодательством РФ, ограничение режима потребления допускается не ниже уровня аварийной брони.

7.4. При нарушении Покупателем сроков (периодов) платежа, указанных в п. 5.4. Договора, Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню (неустойку) за каждый день просрочки в размере, определяемом Федеральным законом «Об электроэнергетике», либо проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ.

7.5. При отказе Покупателя самостоятельно произвести ограничение режима потребления электроэнергии путем отключения собственных энергетических устройств, Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 0,3 % от суммы задолженности Покупателя по оплате электрической энергии, послужившей основанием для ввода ограничения режима потребления электроэнергии.

7.6. Покупатель в регрессном порядке возмещает понесенные Продавцом расходы в связи с взысканием Сетевой организацией с Продавца убытков, возникших у Сетевой организации в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Покупателем обязанностей, установленных Договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор заключен бессрочно и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

В случае заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя, исполнение обязательств Продавца по настоящему Договору осуществляется с даты подписания Сетевой организацией и Покупателем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств Покупателя.

В случае заключения договора с Покупателем, в отношении энергопринимающих устройств которого ранее было введено полное ограничение режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ, Договор вступает в силу с даты не ранее даты и времени отмены введенного полного ограничения режима потребления электрической энергии в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором.

Прекращение действия Договора не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон по Договору, не исполненных к моменту прекращения действия Договора.

8.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по основаниям и в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. В случае утраты Продавцом статуса гарантирующего поставщика Покупатель вправе с даты утраты Продавцом его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному письменно, в форме отдельного дополнительного соглашения к Договору, подписанного обеими Сторонами.

9.3. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий Договора, актов снятия показаний приборов учета электрической энергии, актов объемов потребления электрической энергии,

актов сверки платежей, счетов-фактур, уведомлений об ограничении режима потребления электроэнергии и др.) по Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов посредством электронной почты считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора, при условии направления стороне в последующем оригиналов документов одним из указанных выше способов.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальных сайтах Продавца – «www.tmesk.ru», а также передаваемую с использованием адресов электронной почты, указанных в Разделе 10 (реквизиты Покупателя) Договора.

9.4. В случае наличия электронного документооборота, направление подлинных документов (изменений и дополнений условий Договора, уведомлений об ограничении режима потребления электроэнергии и др.) по Договору должно производиться в адрес другой стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов посредством электронной почты считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями Договора, при условии направления стороне в последующем оригиналов документов одним из указанных выше способов.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальных сайтах Продавца – «www.tmesk.ru», а также передаваемую с использованием адресов электронной почты, указанных в Разделе 10 (реквизиты Покупателя) Договора. Стороны дают взаимное согласие на применение в своих отношениях по настоящему Договору средств электронного документооборота, с обязательным условием использования квалифицированной электронной подписи, в случаях подписания первичных учетных документов к Договору (актов снятия показаний приборов учета, актов объема потребления электрической энергии), счетов, счетов-фактур, уведомлений об ограничении режима потребления электроэнергии, претензий, а также всех иных документов, связанных с исполнением Договора.

Стороны установили, что, первичные учетные документы, связанные с исполнением настоящего Договора, составленные в бумажном виде, подписанные сторонами и заверенные печатью, имеют равную юридическую силу с аналогичными документами, составленными в электронном виде с использованием квалифицированной электронной подписи (именуемых далее – «электронные документы»), при соблюдении требований к электронным документам, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

9.4.1. Электронный документ выставлен и получен через организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между сторонами Договора (при условии наличия у сторон совместимых технических средств и возможностей). Стороны договорились, что такой организацией (Оператором электронного документооборота) является «Диадок».

9.4.2. Электронный документ подписан лицом, ответственным за подписание данного вида документа, на основании приказа или доверенности.

9.4.3. Стороны договорились, что лицами, уполномоченными на подписание электронных документов, указанных в настоящем Договоре, являются:

от Покупателя: Председатель правления Лебедев Олег Константинович, действующий на основании Устава.

от Продавца: Корольков Евгений Станиславович, действующий на основании доверенности №14/171 от 11.06.2014г.

9.4.4. Электронный документ подписан квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

9.5. Контактная информация сетевых организаций, к сетям которых присоединены энергопринимающие устройства Покупателя:

Наименование сетевой организации	Контактные телефоны	Официальный сайт
АО «Тюменьэнерго»	8(3452)79-18-81, 8(3452)79-13-88, 8(3452)46-28-97	www.te.ru

9.6. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей, электроэнергии по Договору, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-дневный срок об указанных изменениях. В противном случае все риски и убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, допустившую соответствующее нарушение Договора.

Покупатель: Товарищество собственников недвижимости «Фрегат»

Юридический адрес: 626020, РФ, Тюменская область, Нижнетавдинский район, с.Нижняя Тавда,
ул.Калинина, д.20
Тел.: 89026233288;

Почтовый адрес: 626020, РФ, Тюменская область, Нижнетавдинский район, с.Нижняя Тавда,
ул.Калинина, д.20

Тел.: 89026233288;

E-mail: ntavda_bulda@mail.ru

ИНН // КПП 7224068167/722401001

ОКВЭД [70.32 70.32.1]

р/с 40705810571070000001 ТЮМЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» ТЮМЕНЬ

к/с 30101810800000000622

БИК 047102622

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

М.П.

Смирнова В.В.



Исп. Васильев А.И.
Тел. 8(34533)2-49-57

М.П.

Лебедев О.К.



