

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**О финансовой деятельности ТСН «Фрегат»**

п. Нижняя Тавда

«26» марта 2016 года.

В период с 25 по 26 марта 2016 года ревизор Товарищества собственников недвижимости «Фрегат» Вичканова Елена Сергеевна провела проверку финансовой деятельности ТСН «Фрегат» за период с 1 октября по 31 декабря 2015 года.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется **правлением товарищества**, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Лебедев Олег Константинович (протокол № 1 от 11.08.2015). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол № 11.08.2015) Кутеева Е.В., Балакина Н.Г., Качаева Г.С., Куксгаузен А.Р.

Обязанности бухгалтера с 1.10.2015 по 31.12.2015 года выполняла Куксгаузен А.Р. (ведение бухгалтерского учета осуществляется бухгалтером).

Всего за этот период проведено одно заседание правления, на котором рассматривались следующие вопросы:

Утверждение Учетной политики.

Обсуждение выполнения сметы расходов и доходов на 2015 год.

Составить проектную смету доходов и расходов на 2016 год.

На 2015 год на собрании членов ТСН утверждена смета доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилых помещений в многоквартирном доме. Всего проведено за отчетный период два собрания собственников помещений и членов ТСН.

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

| № п/п | Показатели                           | По смете на 2015 (рубли) | 2015 год. фактически (рубли) |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1.    | Начислено жильцам                    | 67796,33                 | 67796,33                     |
| 3.    | Оплачено жильцами                    | -                        | 54057,81                     |
| 10.   | Статьи расходов:                     |                          |                              |
|       | - расходы на обслуживание р/с        | 4500                     | 3500                         |
|       | - текущее обслуживание               | 2100                     | 3588                         |
|       | - расходы на приобретение материалов | 4200                     | 1440,66                      |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| - непредвиденные расходы                       | 1554     | 2280,96  |
| - отчисления в резерв на р/с                   | 30000    | 33099,11 |
| Перечислено за уборку снега                    | 15000    | 5525     |
| и т.д.   |          |          |
| Итого поступления на расчетный счет и в кассу: | 54057,81 |          |
| Итого расходов с расчетного счета и из кассы:  | 16334,62 |          |

Как видно из приведенных данных оплата за содержание и текущий ремонт в 2015 году составила 79,7%

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

- Плату за содержание и ремонт, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Платежи осуществляются на основании сметы, утвержденной общим собранием ТСН. При расчете платы за жилые помещения берутся за основу тарифы, утвержденные решением общим собранием членов ТСН.

На 2015 год в соответствии с решением общего собрания жильцов введен тариф в размере 8,68 руб. с квадратного метра.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за 2015 год на эти цели израсходовано 7309,62 рублей.

В 2015 году в ТСН начал создаваться резерв на ремонт жил.фонда. Всего перечислено в резерв 33099,11 рублей. Имущества на балансе ТСН нет.

На 01.01.2016г. остаток денежных средств на р/счете составил: **33099,11 руб.**

Хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии со сметой и насущными расходами в интересах ТСН.

Для осуществления хозяйственной деятельности заключены договора со сторонними организациями на предоставление определенных услуг и работ, в частности:

Договор ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» от 01.12.2015 г.

Договор ИП Магомедов от 01.12.2015 г.

**Рекомендации:** членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Продолжить работу по заключению договоров с собственниками помещений.

**Выводы:** проанализировав показатели деятельности ТСН, организацию учета в ТСН ревизионная комиссия (ревизор) пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на \_\_3\_\_ листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН (для ознакомления членов ТСН), а один остается в ревизионной комиссии (ревизора).

Ревизор ТСН «Фрегат» \_\_\_\_\_



Вичканова Елена Сергеевна