

**АКТ**  
осмотра многоквартирного дома

с. Нижняя Тавда

от « 5 » апреля 2016 г.

Комиссия в составе:  
Председатель:

- Лебедев О.К.

Члены комиссии:

- Балакина Н.Г., Куксгаузен А.Р., Качаева Г.С.

- Губин В.Ф.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Адрес многоквартирного дома:

Нижнетавдинский р-он, с. Нижняя Тавда, ул. Калинина, 20  
(городской округ, муниципальный район, сельское поселение, населенный пункт, улица, номер дома)

Имеющего следующие характеристики:

год постройки	2008
материал стен	Кирпич
износ в %	4
этажность	4
количество подъездов	

характеристики:

количество квартир	54	шт
общая полезная площадь объекта	2756	кв.м.
жилая площадь	2578	кв.м.
нежилая площадь	178	кв.м.

В ходе осмотра установила следующие несоответствия элементов общего имущества многоквартирного жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям обеспечения безопасности граждан изложенных в нижеследующей ведомости дефектов:

**Ведомость осмотра конструктивных элементов многоквартирного жилого дома**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества и (или) описание выявленных дефектов
1	2	3	4
1.	Крыша	Чердачная по деревянным стропилам с вентилируемым холодным чердаком	Удовлетворительно
	Покрытие	Профнастил Н57-750-0,8	Удовлетворительно

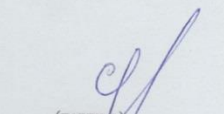
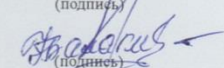
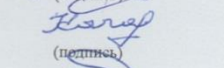
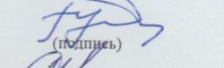
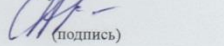
	Слуховые окна	Жалюзи	Пришли в негодность
	Снегозадерживающие устройства	Металлические, трубчатые	Частично оторваны
2.	Отмостка	Устройство асфальтобетонных покрытий толщ. 5см	Асфальтобетонные отмостки пришли в негодность
3.	Фасады	Красный и желтый облицовочный кирпич	Удовлетворительно
4.	Крыльцо (4)	Площадка и пантус из сборных элементов (тротуарная плитка)	Выполнены без достаточного уплотнения нижележащего слоя, о чем свидетельствуют образовавшиеся просадки отдельных участков
	Ограждение крыльца (4)	Металлические трубы	Старая краска сошла
	Входные двери (4)	Металлические	Старая краска сошла, двери нуждаются в утеплении
5.	Подъезды (4)	Стены и потолки окрашены водоземлюсионной краской, лестничные площадки – керамическая плитка	Старая краска сошла, керамическая плитка частично отклеена, на дверях и окнах отсутствуют ручки
	Лестницы	Сборные железобетонные марши	Удовлетворительно
6.	Фундамент	Ленточные сборные из бетонных блоков и железобетонные фундаментные плиты	Удовлетворительно
	Стены технического подполья	Сборные бетонные блоки стен подвала	Частичное намокание стен и пола подвала. Стены частично поражены грибком.
	Канализация внутренняя	Чугунные канализационные трубы диаметром 100 мм	Удовлетворительно
5	Водопровод внутренний	Стальные трубы водоснабжения	Удовлетворительно

В соответствии с результатами осмотра требуется проведение ремонта следующих конструкций и элементов многоквартирного жилого дома:

№ п/п	Конструкции и элементы многоквартирного жилого дома
1.	Ремонт или изготовление жалюзи на слуховые чердачные окна
2.	Ремонт снегозадержателей
3.	Капитальный ремонт отмостки
4.	Капитальный ремонт крыльца (4)
5.	Покраска ограждений крыльца и металлических дверей (4)
6.	Провести косметический ремонт в подъездах
7.	Утеплить к зиме входные двери

Подписи  
Председатель комиссии

Члены комиссии

  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)  
  
(подпись)

Лебедев О.К.  
(Фамилия, И.О.)

Балакина Н.Г.  
(Фамилия, И.О.)

Качаева Г.С.  
(Фамилия, И.О.)

Губин В.Ф.  
(Фамилия, И.О.)

Куксгаузен А.Р.  
(Фамилия, И.О.)