

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания Товарищества собственников недвижимости
«Фрегат» в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Нижняя Тавда, ул. Калинина, дом №20
от «08» апреля 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54 квартиры. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2578 кв. метров.
Инициатором проведения общего собрания является правление ТСН «Фрегат».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме НЕ имеется.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания.
Выбор секретаря собрания.
2. Утвердить план работ с учетом Акта осмотра нежилых помещений.
3. Внести изменения в годовую смету доходов и расходов товарищества.
4. Утвердить изменённую смету доходов и расходов на 2016 год.

Из-за отсутствия кворума, правлением ТСН «Фрегат», было принято решение провести собрание в заочной форме согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ

Правление ТСН «Фрегат»

№	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Результаты голосования (за/против/воздержался)
1	Выбор председателя собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) Нижняя Тавда, ул. Калинина, дом №20	ЗА - 100% голосов ПРОТИВ - 0% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% голосов
	Выбор секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) Нижняя Тавда, ул. Калинина, дом №20	ЗА - 100% голосов ПРОТИВ - 0% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% голосов
2	Утверждение плана работ с учетом Акта осмотра нежилых помещений	ЗА - 100% голосов ПРОТИВ - 0% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% голосов
	Внесение изменений в годовую смету доходов и расходов товарищества	ЗА - 100% голосов ПРОТИВ - 0% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% голосов
	Утверждение изменённой сметы доходов и расходов на 2016 год	ЗА - 100% голосов ПРОТИВ - 0% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% голосов

ПРОТОКОЛ № 4/1

внеочередного Общего собрания в форме заочного голосования Товарищества собственников недвижимости «Фрегат» в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Нижняя Тавда, ул. Калинина, дом №20
с 13 по 17 апреля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54 квартиры. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2578 кв. метров.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования. В голосовании приняли участие: Собственники помещений общей площадью - 1366,9 кв.м., обладающие 1366,9 голосами, что составляет 53%. Кворум есть.

Реестр регистрации собственников помещений прилагается (приложение №1).

Инициатором проведения общего собрания является правление ТСН «Фрегат».

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания.
Выбор секретаря собрания.
2. Утвердить план работ с учетом Акта осмотра нежилых помещений.
3. Внести изменения в годовую смету доходов и расходов товарищества.
4. Утвердить изменённую смету доходов и расходов на 2016 год.

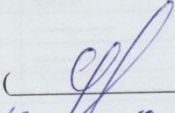
В ходе ведения Уставной деятельности возникла необходимость внести изменения в сметный расчет.

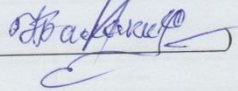
Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Председателем общего собрания собственников недвижимости многоквартирного дома решили избрать Лебедева Олега Константиновича	ЗА – 1366,9 голосов/53% ПРОТИВ – 0 голосов/0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов/0%
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать Балакину Нину Григорьевну	ЗА – 1366,9 голосов/53% ПРОТИВ – 0 голосов/0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов/0%
2	Решили утвердить план работ: произвести кап. ремонт отмостки во избежание намокания стен и пола подвала сточными водами, заменить или отремонтировать жалюзи, на субботнике окрасить входные двери, ограждение крылец.	ЗА – 1366,9 голосов/53% ПРОТИВ – 0 голосов/0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов/0%

3	Решили внести изменения в годовую смету доходов и расходов товарищества.	ЗА -1366,9 голосов/53% ПРОТИВ - 0 голосов/0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов/0%
4	Решили утвердить изменённую смету доходов и расходов ТСН «Фрегат» на 2016 год.	ЗА -1366,9 голосов/53% ПРОТИВ - 0 голосов/0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов/0%

Приложение №1 Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Калинина
 Приложение № 2 Смета доходов и расходов на 2016 год

Председатель собрания: Лебедев Олег Константинович ()

Секретарь собрания: Балакина Нина Григорьевна ()