ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

пос. Нижняя Тавда «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Товарищество собственников недвижимости «Фрегат», именуемое в дальнейшем «ТСН» в лице председателя правления Лебедева Олега Константиновича,действующего на основании УСТАВА, с одной стороны и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договор найма, документ, подтверждающий право собственности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый в дальнейшем «Собственник» квартиры № \_\_\_\_ дома 20 по улице Калинина, с другой стороны, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСН «Фрегат» по поручению Собственника обязуется от имени и за счет средств Собственника в пределах утвержденных тарифов обеспечить содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, а так же предоставление коммунальных и иных услуг определенных данным Договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственник поручает, а ТСН принимает на себя следующие обязательства:

- обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние жилого дома и придомовой территории, технической инвентаризации жилого дома, предоставление коммунальных услуг, по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений, по капитальному и текущему ремонту жилого дома;

* заключить с необходимыми организациями договоры на снабжение многоквартирного дома электроэнергией, теплом, холодной водой, на вывоз мусора; на техническое обслуживание дома;
* принимать от Собственника в пользу вышеуказанных организаций платежи за электроснабжение, теплоснабжение, холодную воду, за вывоз мусора и иные коммунальные услуги (далее по тексту договора платежи), платежи, связанные с обслуживанием многоквартирного дома;
* снимать показания общедомовых приборов учета электроэнергии, воды;
* производить расчет сумм, подлежащих уплате Собственником, за оказанные ему услуги;
* перечислять на счета снабжающих организаций суммы подлежащие уплате Собственником за оказанные услуги.

3. Вознаграждение по настоящему договору Собственником ТСН «Фрегат» **не выплачивается**.

4. Права и обязанности Собственника

4.1. Собственник обязан своевременно перечислять Платежи на счет или в кассу ТСН.

В случае задержки перечисления Платежей Собственником ТСН ответственности за просрочку оплаты не несет.

4.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе:

 - соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор и бытовые отходы в специально установленные для этого места;

 - не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;

 - обеспечить беспрепятственный допуск в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1-го раза в 3 месяца.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. Изменение и расторжение настоящего договора.

7.1. Договор может быть изменен или дополнен путем подписания сторонами дополнительного к нему соглашения.

7.2. Договор прекращает свое действие в случае:

- прекращения у Собственника прав на занимаемое жилое помещение (продажа, обмен, дарение и др.);

- реорганизации или ликвидации ТСН.

8. Прочие положение

8.1. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ТСН «Фрегат»626020, Нижнетавдинский район, пос. Нижняя Тавда, ул. Калинина 20ИНН 7224068167 ,КПП 722401001Р/с 40705810571070000001АО «Россельхозбанк» №3349/71/07К/с 30101810800000000622БИК 047102622Председательправления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О. К. Лебедев/  м.п. | Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.Адрес прописки: г.(пос)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_\_Контактный тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспортные данные:Паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

 В правление

**ТСН "Фрегат"**

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**"Фрегат"**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование правоустанавливающего документа на помещение **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата и номер документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь и номер помещения (квартиры)\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Прошу принять меня в члены ТСН "Фрегат".

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись (расшифровка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**